HAEMORO

시청역 해모로 센티아 입주자 모집공고

청약Home 구글플레이스토어 애플앱스토어 청약Home 앱 설치 바로가기

- 본 아파트는 2023.07.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.11.03.입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 지역우선 등의 청약자격조건 판단기준일입니다.)
- 해당 주택건설지역(부산광역시 연제구)은 「주택법」 제63조 및 제63조의2에 의한 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서, 본 아파트는 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 1주택 이상 소유한 세대에 속한 분도 1순위 자격이 부여됩니다.
- 본 아파트의 특별공급은 「주택공급에 관한 규칙」 제49조, 국토교통부 특별공급관련 협조공문 주택기금과-1589(2020.02.28.시행), 주택기금과-3013(2018.05.01.시행)에 의거하여 지자체와 협의하여 세대수를 산정하여 공급합니다.
- 본 아파트는 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(민간 사전청약, 분양주택, 분양전환공공임대주택)에 한하여 1인 1건만 신청이 가능하며, 2건 이상 중복신청 시 모두 무효처리 또는 당첨자 선정 이후에도 당첨 무효(예비입주자 지위 무효)되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 동일단지 내 1인이 특별공급 및 일반공급에 각 1건씩 청약가능하며 특별공급 당첨자로 선정 시 일반공급 선정 대상에서 제외처리 함)
- 본 아파트는 수도권 외 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받지 않고 기존 주택 당첨여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능합니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)
- 본 아파트의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일(2023.11.03.) 현재 부산광역시에 거주하거나 울산광역시 및 경상남도에 거주(주민등록표등본 기준)하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만 청약 신청자 중 같은 순위 내에 경쟁이 있을 경우 「부산광역시 고시」 제2019-30호에 의거 해당 주택건설지역인 부산광역시 1년 이상 거주자가(2022.11.03. 이전부터 계속 거주) 우선합니다.
- 본 아파트의 전매제한기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	입주자 선정일로부터 6개월	입주자 선정일로부터 6개월

- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류검수 (예비입주자 포함)	계약체결
일 정	11월 13일(월)	11월 14일(화)	11월 15일(수)	11월 21일(화)	11월 26일(일) ~ 12월 2일(토)	12월 4일(월) ~ 12월 6일(수)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 내방접수 (당첨자 개별연락)	
장 소	• 사업주체 견본주택 • 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	• 한국부동산원 청약Home – PC : www.applyhome.co.kr – 스마트폰앱			• 사전 서류검수 및 계약자 방문시간 – 10:00 ~ 17:00 (반드시 시간내에 내방해주시기 바랍니다) • 당사 견본주택 – 부산광역시 부산진구 양정동 521	

I 주택 공급 내역

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 부산광역시 연제구 건축과 – 49728호(2023.11.2)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 부산광역시 연제구 연산동 1602번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 3층, 지상 25층 4개동 총 376세대 중 일반분양 131세대
  [특별공급 23세대(일반[기관추천] 2세대, 다자녀가구 2세대, 신혼부부 10세대, 노부모부양 2세대, 생애최초 7세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2026년 06월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

(단위 : ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식표기	주택공급면적(㎡) 주거전용면적	주거공용면적	소계	기타 공용면적(지하주차장등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수 기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	계	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
민영주택	2023-000607	01	39.8900	39A	39.8900	23.8800	63.7700	27.8400	91.6100	18.3700	10	–	–	1	–	3	4	6	1
		02	59.7700	59A	59.7700	20.5300	80.3000	41.7100	122.0100	27.5300	86	2	2	9	2	4	19	67	8
		03	59.8400	59B	59.8400	21.6700	81.5100	41.7700	123.2800	27.5600	17	–	–	–	–	–	–	17	1
		04	74.8400	74	74.8400	25.0400	99.8800	52.2500	152.1300	34.4800	8	–	–	–	–	–	–	8	2
		05	84.8700	84A	84.8700	28.0600	112.9300	59.2500	172.1800	39.1000	4	–	–	–	–	–	–	4	4
		06	84.8800	84B	84.8800	29.0400	113.9200	59.2600	173.1800	39.1000	4	–	–	–	–	–	–	4	2
		07	84.8500	84C	84.8500	29.6100	114.4600	59.2400	173.7000	39.0900	2	–	–	–	–	–	–	2	1
	합 계										131	2	2	10	2	7	23	108	19

※ 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058
※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등의 공용면적임.
※ 최하층이라 함은 각호의 최저층을 말하며 1층 또는 2층이 필로티인 경우 필로티 바로 위층을 최저층으로 함.
※ 상기 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째자리에서 단수조정으로 인하여 연면적과 세대별 계약면적 합과는 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이부분에 대해서 이의를 제기할 수 없음.
※ 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람.
※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으니, 정확한 입주 시기는 추후 개별통보합니다.

- 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원)

타입	세대수	동별 라인별	층구분	세대수	공급금액 대지비	건축비	계	계약금(10%) 계약시	계약후 30일이내	중도금(60%) 1차(10%) 2024.04.15	2차(10%) 2024.08.16	3차(10%) 2024.12.16	4차(10%) 2025.04.16	5차(10%) 2025.08.18	6차(10%) 2025.12.15	잔금(30%) 입주지정 기간 내 (입주시)
39A	10	104동 (7호라인)	13-16	1	109,100,000	180,300,000	289,400,000	10,000,000	18,940,000	28,940,000	28,940,000	28,940,000	28,940,000	28,940,000	28,940,000	86,820,000
			9-12	3	107,000,000	176,700,000	283,700,000	10,000,000	18,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	28,370,000	85,110,000
			5-8	3	104,800,000	173,200,000	278,000,000	10,000,000	17,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	27,800,000	83,400,000
			4	1	102,700,000	169,700,000	272,400,000	10,000,000	17,240,000	27,240,000	27,240,000	27,240,000	27,240,000	27,240,000	27,240,000	81,720,000
			3	1	100,600,000	166,100,000	266,700,000	10,000,000	16,670,000	26,670,000	26,670,000	26,670,000	26,670,000	26,670,000	26,670,000	80,010,000
			2	1	98,400,000	162,600,000	261,000,000	10,000,000	16,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	26,100,000	78,300,000
59A	86	103동 (3호라인)	21-25	2	196,500,000	324,500,000	521,000,000	10,000,000	42,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	52,100,000	156,300,000
			17-20	2	191,000,000	315,400,000	506,400,000	10,000,000	40,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	50,640,000	151,920,000
			13-16	2	187,300,000	309,400,000	496,700,000	10,000,000	39,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	49,670,000	149,010,000
			9-12	2	183,600,000	303,400,000	487,000,000	10,000,000	38,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	146,100,000
			5-8	2	180,000,000	297,200,000	477,200,000	10,000,000	37,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	47,720,000	143,160,000
			4	1	176,300,000	291,200,000	467,500,000	10,000,000	36,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	46,750,000	140,250,000
			3	1	172,600,000	285,100,000	457,700,000	10,000,000	35,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	45,770,000	137,310,000
			2	1	168,900,000	279,100,000	448,000,000	10,000,000	34,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	134,400,000
		101동 (3,4,5호라인) 103동 (4호라인) 104동 (1,2,3호라인)	21-25	1	194,500,000	321,400,000	515,900,000	10,000,000	41,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	51,590,000	154,770,000
			17-20	6	189,100,000	312,300,000	501,400,000	10,000,000	40,140,000	50,140,000	50,140,000	50,140,000	50,140,000	50,140,000	50,140,000	150,420,000
			13-16	10	185,500,000	306,300,000	491,800,000	10,000,000	39,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	49,180,000	147,540,000
			9-12	16	181,800,000	300,300,000	482,100,000	10,000,000	38,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	48,210,000	144,630,000
			5-8	20	178,200,000	294,300,000	472,500,000	10,000,000	37,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	47,250,000	141,750,000
			4	7	174,600,000	288,300,000	462,900,000	10,000,000	36,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	46,290,000	138,870,000
			3	7	170,900,000	282,300,000	453,200,000	10,000,000	35,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	45,320,000	135,960,000
			2	6	167,300,000	276,300,000	443,600,000	10,000,000	34,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	44,360,000	133,080,000
59B	17	104동 (4호라인)	21-25	1	197,500,000	326,200,000	523,700,000	10,000,000	42,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	52,370,000	157,110,000
			17-20	4	191,900,000	317,100,000	509,000,000	10,000,000	40,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	50,900,000	152,700,000
			13-16	2	188,200,000	311,000,000	499,200,000	10,000,000	39,920,000	49,920,000	49,920,000	49,920,000	49,920,000	49,920,000	49,920,000	149,760,000
			9-12	3	184,600,000	304,800,000	489,400,000	10,000,000	38,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	48,940,000	146,820,000
			5-8	4	180,900,000	298,700,000	479,600,000	10,000,000	37,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	47,960,000	143,880,000
			4	1	177,200,000	292,600,000	469,800,000	10,000,000	36,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	46,980,000	140,940,000
			3	1	173,500,000	286,500,000	460,000,000	10,000,000	36,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	46,000,000	138,000,000
			2	1	169,800,000	280,400,000	450,200,000	10,000,000	35,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	45,020,000	135,060,000
74	8	101동 (1호라인) 103동 (5호라인)	17-20	1	238,700,000	394,400,000	633,100,000	10,000,000	53,310,000	63,310,000	63,310,000	63,310,000	63,310,000	63,310,000	63,310,000	189,930,000
			9-12	1	229,500,000	379,200,000	608,700,000	10,000,000	50,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	60,870,000	182,610,000
			4	2	220,400,000	364,000,000	584,400,000	10,000,000	48,440,000	58,440,000	58,440,000	58,440,000	58,440,000	58,440,000	58,440,000	175,320,000
			3	2	215,800,000	356,400,000	572,200,000	10,000,000	47,220,000	57,220,000	57,220,000	57,220,000	57,220,000	57,220,000	57,220,000	171,660,000
			2	2	211,200,000	348,800,000	560,000,000	10,000,000	46,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	56,000,000	168,000,000
84A	4	102동 (3,4호라인) 103동 (1,2호라인)	2	4	241,200,000	398,300,000	639,500,000	10,000,000	53,950,000	63,950,000	63,950,000	63,950,000	63,950,000	63,950,000	63,950,000	191,850,000
84B	4	102동 (1,2호라인)	3	2	256,000,000	422,800,000	678,800,000	10,000,000	57,880,000	67,880,000	67,880,000	67,880,000	67,880,000	67,880,000	67,880,000	203,640,000
			2	2	250,500,000	413,800,000	664,300,000	10,000,000	56,430,000	66,430,000	66,430,000	66,430,000	66,430,000	66,430,000	66,430,000	199,290,000
84C	2	101동 (2호라인)	3	1	262,300,000	433,200,000	695,500,000	10,000,000	59,550,000	69,550,000	69,550,000	69,550,000	69,550,000	69,550,000	69,550,000	208,650,000
			2	1	256,700,000	424,000,000	680,700,000	10,000,000	58,070,000	68,070,000	68,070,000	68,070,000	68,070,000	68,070,000	68,070,000	204,210,000

- 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
분양대금 납부계좌	BNK부산은행	113-2017-3372-04	연산5구역재개발정비사업조합 외1

※ 상기의 계좌로 납부하지 아니한 대금은 인정하지 않으며 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.
※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 입금 시 반드시 동호수 및 계약자명을 기재(예 : 101동 101호 홍길동의 경우, 서명란에 "1010101홍길동"이라고 정확히 기재)하여야 합니다.
※ 견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 및 신용카드 결제가 불가합니다.
※ 입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불 이자는 발생하지 않습니다.

II 신청자격

- 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한정/ 자격요건/ 자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당첨자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됨(「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 함. ※ 소형 · 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원(노부모부양 특별공급은 무주택세대주 한정) 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약체결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당첨일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 투기 · 청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨(민간 사전청약을 포함) 제한] – 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급 : 무주택세대구성원 요건 – 노부모부양자 특별공급 : 무주택세대주 요건 ※ 무주택세대구성원이란? 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함. 이하 같음)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상에 함께 등재되어 있는 사람
청약자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. – 기관추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자는 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 – 노부모부양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약 가능함. [청약예금의 예치금액]

구 분	서울특별시 및 부산광역시	울산광역시	경상남도
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

- 일반공급 신청자격

구분	내용
신청 자격 요건	• 최초 입주자모집공고일 2023.11.03(금) 현재 부산광역시, 울산광역시, 경상남도 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자저축 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적 동포 및 외국인 포함)를 대상으로 주택 형별 청약 순위별로 청약 접수가 가능합니다. 단, 청약신청자 중 같은 순위 내에서 경쟁이 있는 경우에는 부산광역시에 1년 이상 거주자가 부산광역시 1년 미만 거주, 울산광역시 및 경상남도 거주자보다 우선합니다. ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제5항 및 「부산광역시 고시」 제2019-30호에 의거하여 우선공급됩니다. • 「주택공급에 관한 규칙」 제4조 제4항에 의거, 10년 이상 장기복무 중인 군인은 해당 순위(1순위 및 2순위) 입주자 저축 요건을 충족시 기타지역 거주자격으로 청약 가능함.

- 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약관련 신청자격
민영주택	1순위	전용 85㎡이하	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제(40%) 및 추첨제 (60%) 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자. ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자. ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자. ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자. ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예 · 부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

- 청약 예치기준금액(「주택공급에 관한 규칙」 제9조 제3항 [별표2])

구 분	서울특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시(울산광역시 포함)	특별시 및 광역시를 제외한 지역(경상남도 포함)
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ 개정된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라 해당구간의 예치금액을 충족하는 경우 해당 예치금액의 하위 면적 모두 청약 가능합니다.
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

III 기타 계약자 안내 및 유의사항

- 주택도시보증공사 관련 내용

보증서 번호	보증금액	보증기간
제01212023-101-0004100호	사백사십삼억구천칠백이십구만원 (44,397,290,000원)	입주자 모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

• 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.
• 분양계약자는 사업주체의 부도 · 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
• 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 스마트폰 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

- 감리회사 및 감리금액

(단위 : 원, VAT별도)

구 분	건축 감리	전기 감리	소방 · 통신 감리
회사명	㈜동화종합건축사사무소	㈜한양기술단	대원포비스(주)
감리금액	1,006,809,000	462,443,636	315,000,000
사업자등록번호	205-81-34332	214-81-57436	605-81-28078

- 사업주체 및 시공회사

구분	시행사	시공사
상호	연산5구역 재개발 정비사업조합	㈜에이치제이중공업 건설부문
주소	부산광역시 연제구 연제로 33-1, 301호(연산동, 우리빌딩)	서울특별시 용산구 한강대로71길 4(갈월동)
법인등록번호	180171-0012495	180111-0602507

IV 현장 및 견본주택 안내

견본주택	현장주소	문의전화	홈페이지
부산광역시 부산진구 양정동 521	부산광역시 연제구 연산동 1602번지	051-861-7952	www.시청역해모로센티아.com

※ 본 모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 하며 미숙지로 인한 착오행위는 청약자 및 계약자에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 본 모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 분양계약서와 차이가 발생할 경우 분양계약서 내용이 우선 시 됨을 안내하오니 착오 없으시기 바랍니다.
※ 본 모집공고 및 분양계약서 상의 기재사항 오류 및 미기재 사항이 있을 경우 관계법령에 따라 진행됨을 안내 드립니다.
※ 기타 자세한 문의 사항 및 공사범위 외 마감재 등은 당사 홈페이지 또는 견본주택 및 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.

모델하우스 주소 : 부산광역시 부산진구 양정동 521

현장 주소 : 부산광역시 연제구 연산동 1602

HAEMORO
051) 861-7952
총 376세대 중 **일반분양 131세대** (전용 39㎡/ 59㎡/ 74㎡/ 84㎡)
시공 HJ 중공업